

AUTOCERTIFICAZIONE PER INTERESSI PASSIVI SU MUTUI RELATIVI ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI

Il sottoscritto _____ codice fiscale _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' :

- A) STIPULA DI CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO DOPO L' 01/01/2001 PER ACQUISTO DI IMMOBILE ABITAZIONE PRINCIPALE**
di avere stipulato **dopo il 01/01/2001** un contratto di mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile adibito ad abitazione principale entro **1 anno** dall'**acquisto** e che l'acquisto è avvenuto nei **12** mesi precedenti o successivi alla stipula del mutuo.
- B) STIPULA DI CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO DAL 01/01/1993 AL 31/12/2000 PER ACQUISTO DI IMMOBILE ABITAZIONE PRINCIPALE**
di avere stipulato **dal 01/01/1993 al 31/12/2000** un contratto di mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile adibito ad abitazione principale entro i **6 mesi** dall'**acquisto** e che l'acquisto è avvenuto nei **6** mesi precedenti o successivi alla stipula del mutuo.
Dichiara inoltre che
- per tutto l'anno 2013 l'immobile ha mantenuto la destinazione di abitazione principale,
oppure
 dal _____ l'immobile acquistato non è più utilizzato come abitazione principale.
- C) STIPULA DI CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO PRIMA DEL 01/01/1993 PER ACQUISTO DI IMMOBILE ABITAZIONE PRINCIPALE**
di avere stipulato **prima del 01/01/1993** un contratto di mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile adibito ad abitazione principale **entro l'8/12/1993**. Dichiara inoltre che
- per tutto l'anno 2013 l'immobile ha mantenuto la destinazione di abitazione principale,
oppure
 dal _____ l'immobile acquistato non è più utilizzato come abitazione principale.
- D) ACCOLLO DI MUTUO IPOTECARIO DAL 01/01/1993 AL 31/12/2000 PER ACQUISTO DI IMMOBILE ABITAZIONE PRINCIPALE**
di avere acquistato **dal 01/01/1993 al 31/12/2000** un immobile adibito ad abitazione principale con accollo all'atto della compravendita di un mutuo ipotecario esistente. L'immobile è stato adibito ad abitazione principale entro i **6 mesi** dall'**acquisto**.
- E) ACCOLLO DI MUTUO IPOTECARIO DOPO L' 01/01/2001 PER ACQUISTO DI IMMOBILE ABITAZIONE PRINCIPALE**
di avere acquistato **dopo l'01/01/2001** un immobile adibito ad abitazione principale con accollo all'atto della compravendita di un mutuo ipotecario esistente. L'immobile è stato adibito ad abitazione principale entro i **12 mesi** dall'**acquisto**.
- F) MUTUO IPOTECARIO STIPULATO PRIMA DEL 31/12/1992 PER ACQUISTO DI IMMOBILI DIVERSI**
 di avere stipulato **nel 1991 o 1992** un mutuo ipotecario per l'**acquisto** di un immobile adibito ad **abitazione secondaria**.
 dichiara inoltre che per tutto l'anno 2013 l'immobile ha mantenuto la destinazione di abitazione secondaria
 di avere stipulato **prima del 1991** un mutuo ipotecario per l'**acquisto, costruzione o ristrutturazione** di un immobile diverso dall'abitazione principale.
DICHIARA INOLTRE

che **unico intestatario** del contratto di mutuo è il **sottoscritto**

- oppure -

gli intestatari del contratto di mutuo sono il sottoscritto e _____
Infine **dichiara**

- Che l'importo del capitale richiesto a mutuo non è superiore al valore dell'immobile acquistato aumentato degli oneri accessori inerenti l'acquisto
- Che l'importo del capitale chiesto a mutuo è di € _____, superiore al valore dell'immobile acquistato aumentato degli oneri accessori inerenti l'acquisto, pari a € _____ e che, pertanto, gli interessi vanno ridotti in proporzione ai fini della loro detrazione (C.M. n. 15 del 20/04/2005)

Firma _____

RINEGOZIAZIONE DI MUTUO: si dichiara che in data _____ è stato estinto l'originario mutuo sopra indicato e che in data _____ è stato stipulato un nuovo contratto per il quale permangono le condizioni richieste dalla legge per la detraibilità degli interessi passivi.

Firma _____

MOD. A

**AUTOCERTIFICAZIONE PER INTERESSI PASSIVI SU MUTUI
RELATIVI A RISTRUTTURAZIONE O COSTRUZIONE DI IMMOBILI**

Il sottoscritto _____ codice fiscale _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' :

MUTUO STIPULATO NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE

di avere stipulato nel 1997 un contratto di mutuo (anche non ipotecario) di € _____
utilizzato per eseguire interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo su un immobile
situato in Italia.

La ristrutturazione è terminata nell'anno _____ e le spese complessivamente sostenute per gli interventi
sopra indicati sono state di € _____.

Pertanto la percentuale di detraibilità degli interessi passivi è del _____ (rapporto tra spese sostenute e capitale
chiesto a prestito).

Si allegano le fotocopie dei documenti per le spese sostenute a partire dalla data di stipula del mutuo

**MUTUO IPOTECARIO STIPULATO DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

di avere stipulato nell'anno _____ un contratto di mutuo ipotecario di € _____ per
la costruzione (o ristrutturazione edilizia così come definita dalla lettera d), I° comma L. 457/78¹) dell'**abitazione
principale** di proprietà o detenuta in forza di altro diritto reale e di aver iniziato i lavori di costruzione nei sei mesi
antercedenti o successivi alla data di stipula del mutuo.

i lavori di costruzione/ristrutturazione al 31/12/2013 non sono ancora terminati oppure

i lavori di costruzione/ristrutturazione al 31/12/2013 sono terminati, le spese complessivamente sostenute sono state
di € _____ e pertanto la percentuale di detraibilità degli interessi passivi è del _____ (rapporto tra spese
sostenute e capitale chiesto a prestito) .

L'immobile è stato adibito ad abitazione principale entro i 6 mesi dal termine dei lavori.

L'immobile è da me posseduto a titolo di proprietà o altro diritto reale.

Si allegano le fotocopie dei documenti per le spese sostenute a partire dalla data di stipula del mutuo

DICHIARA INOLTRE

che **unico intestatario** del contratto di mutuo è il sottoscritto

- oppure -

gli intestatari del contratto di mutuo sono il sottoscritto e _____

Firma _____

¹ Art.31 lett.d) "interventi di ristrutturazione edilizia, quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti"

AUTOCERTIFICAZIONE SOTTOSCRITTA DAL DISABILE (o da chi ne fa le veci)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
e residente a _____ (prov. _____)
in via _____
codice fiscale _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità

- di essere stato riconosciuto disabile ai sensi dell'art. 3 della Legge 104/92;
- di essere affetto da patologia comportante ridotte o impedito capacità motorie permanenti, così come risulta dalle certificazioni a suo tempo rilasciate dalle Commissioni mediche pubbliche;
- che la Commissione medica locale di cui all'art. 119 D.Lgs 30/04/92 n.285 ha riconosciuto utile e prescritto l'uso di una autovettura con cambio automatico.

Ai fini della validità della presente autocertificazione si allega copia del documento di identità.

Luogo e data

In fede

Firma _____

AUTOCERTIFICAZIONE PER SPESE MEDICHE DI FAMILIARE NON A CARICO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ (prov. _____)
in via _____
codice fiscale _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver sostenuto nel 2013 spese sanitarie per l'importo di € _____
(_____) a favore di un proprio familiare affetto da
patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa pubblica, come dimostrato dalle ricevute di
pagamento rilasciate allo stesso familiare.

Dichiara altresì che l'importo di cui sopra non ha trovato capienza nella dichiarazione del familiare.

In fede

Firma _____

**AUTOCERTIFICAZIONE VERSAMENTI FONDI INTEGRATIVI AL SSN
PER FAMILIARI A CARICO**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ (prov. _____)
in via _____
codice fiscale _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver effettuato nel 2013 versamenti ai fondi integrativi al Servizio Sanitario Nazionale a favore di un proprio familiare fiscalmente a carico e di portare in deduzione l'importo di € _____ da quest'ultimo non dedotto.

In fede

Firma _____

**AUTOCERTIFICAZIONE VERSAMENTI A FORME PENSIONISTICHE INDIVIDUALI
PER FAMILIARI A CARICO**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ (prov. _____)
in via _____
codice fiscale _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver effettuato nel 2013 versamenti a forme pensionistiche complementari a favore di un proprio familiare fiscalmente a carico e di portare in deduzione l'importo di € _____ da quest'ultimo non dedotto.

In fede

Firma _____